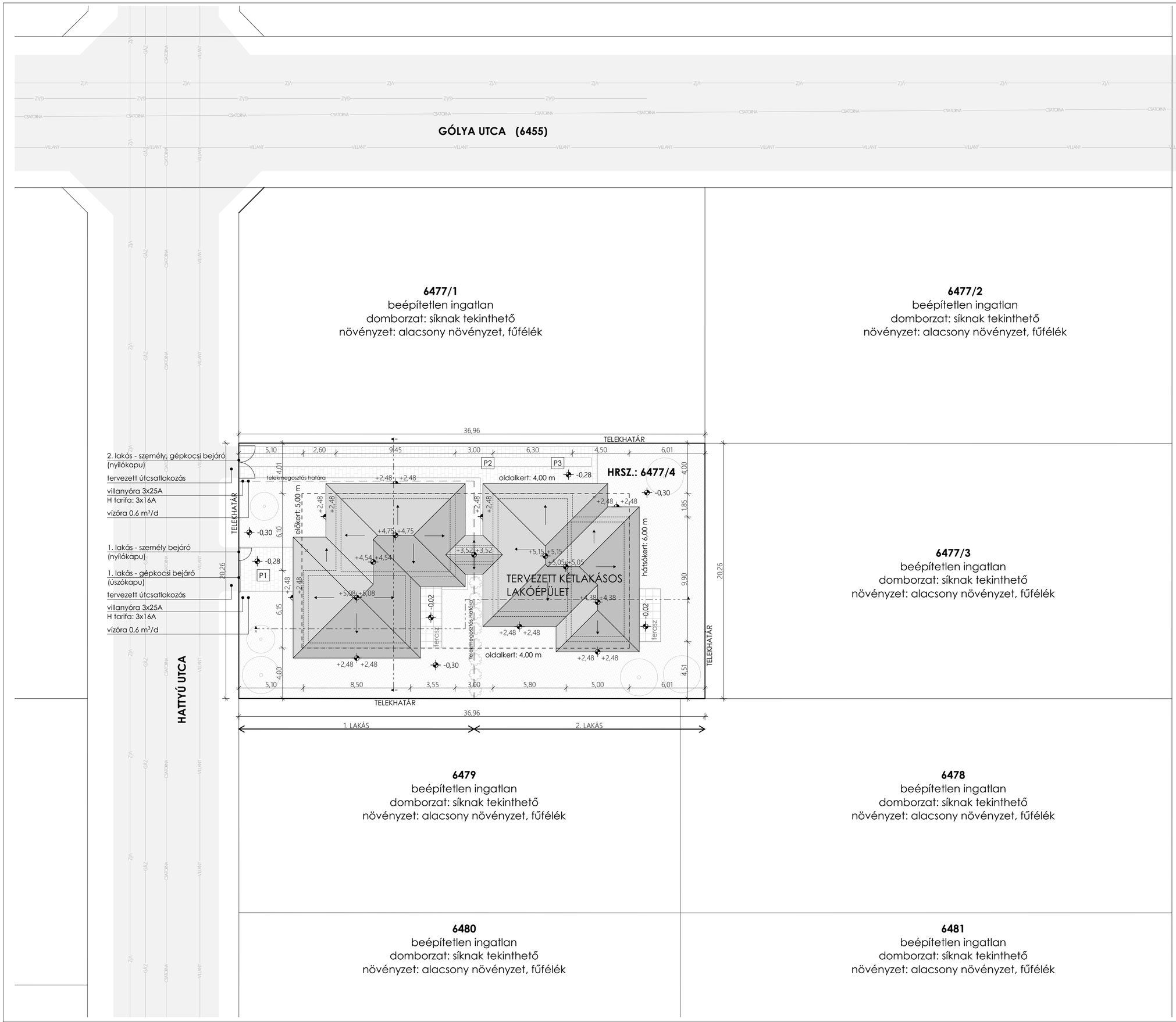

CENTRAL STUDIO

KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET ÉPÍTÉSÉNEK BEJELENTÉSI TERVE

MEGJEGYZÉS

Jelen tervdokumentáció együtt kezelendő és értelmezendő minden kapcsolódó építész és szakági tervvel, műszaki leírással. Eltérés esetén a tervezőt értesíteni kell!
A méretek helyszínen ellenőrizendők!
Elemek gyártása kizárólag helyszíni felmérés (kontroll) után kezdhető!

BEÉPÍTEÉSI MUTATÓK

Ingatlan helyrajzi száma: 6477/4
- Ingatlan területe: **749 m²**
- Övezeti besorolás: Lke-7
- Beépítési mód: szabadonálló

BEÉPÍTETTSÉG:
- Tervezett épület bruttó alapterület terepszint felett (m2): **223,22 m2**
- Tervezett beépítettség terepszint felett: **29,80 % < 30 % - Megfelel!**
- Tervezett épület bruttó alapterület terepszint alatt (m2): **0 m2**
- Tervezett beépítettség terepszint alatt: **0 % < 0 % Megfelel!**

SZINTTERÜLET:
- Bruttó szintterület: **223,22 m2**
- Szintterületi mutató (m2/m2): **0,298 < 0,6 - Megfelel**

ZÖLDFELÜLET:
- Burkolt felületek (m2): 369,10 m2
- Zöld felületek (m2): **379,90 m2**
- Burkolt felületek (%): 49,71 %
- Zöld felületek (%): **50,72 % > 50,00 % - Megfelel!**

ÉPÜLETMAGASSÁG:
- Épületmagasság: **3,42 m < 4,50 m - Megfelel!**

-Tengerszint feletti magasság: 106 m.B.f.=±0,00

ÉPÍTÉS HELYE

2335 Taksony, Hattyú utca
HRSZ: 6477/4

ÉPÍTTETŐ

Proxima Invest Kft.
Képviselő: Illés Dániel György
1211 Budapest, Posztógyár utca 8.

TERVEZŐ

CENTRAL STUDIO KFT.

ügyvezető: **Tóth Imre**
Tel.: +3630/3009282
E-mail: centralstudio@centralstudio.hu

FELELŐS TERVEZŐ

Mészáros Gergely
É 13-1660
okl. építész, építészmérnök

SZERKESZTŐ

Fekete Viktória

lapméret: A2

M=1:200

2022. 09. 15.

HELYSZÍNRAJZ

E-1