

MEGJEGYZÉS

Jelen tervdokumentáció együtt kezelendő és értelmezendő minden kapcsolódó építész és szakági tervvel, műszaki leírással. Eltérés esetén a tervezőt értesíteni kell!

A méretek helyszínen ellenőrizendők!

Elemek gyártása kizárólag helyszíni felmérés (kontroll) után kezdhető!

BEÉPÍTEÉSI MUTATÓK

Ingyen helyrajzszáma: 6477/1

- Ingatlan területe: **748 m²**

- Övezeti besorolás: Lke-7

- Beépítési mód: szabadonálló

BEÉPÍTETTSÉG:

- Tervezett épület bruttó alapterület terepszint felett (m₂): **223,05 m₂**
- Tervezett beépítettség terepszint felett: **29,82 % < 30 % - Megfelel!**
- Tervezett épület bruttó alapterület terepszint alatt (m₂): **0 m₂**
- Tervezett beépítettség terepszint alatt: **0 % < 0 % Megfelel!**

SZINTTERÜLET:

- Bruttó szintterület: **223,05 m²**
 - Szintterületi mutató (m²/m²):
0,298 < 0,6 - Megfelel

ZÖLDFELÜLET:

- Burkolt felületek (m²): 373,34 m²
- Zöld felületek (m²): **374,66 m²**
- Burkolt felületek (%): 49,91 %
- Zöld felületek (%):

50,09 % > 50,00 % - Megfelel!

ÉPÜLETMAGASSÁG:

-Tengerszint feletti magasság:
106 m.B.f.=±0,00

ÉPÍTÉS HELYE

2335 Taksony, Gólya utca
HRSZ: 6477/1

ÉPÍTTEŐ

Proxima Invest Kft.
Képviselő: Illés Dániel György
1211 Budapest, Posztógyár utca 8.

TERVEZŐ

CENTRAL STUDIO KFT.

ügyvezető: Tóth Imre
 Tel.: +3630/3009282
 E-mail: centralstudio@centralstudio.hu

FELELŐS TERVEZŐ

Mészáros Gergely
É 13-1660
okl. építész, építészmérnök

SZERKESZTŐ

Fekete Viktória

lapméret: A2

M=1:200

2022. 09. 15.

HELYSZÍNRAJZ

E-1